

UM BAIRRO PLANEJADO
DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU



TOP PARK

BAIRRO PLANEJADO

ALAGOINHAS – BA

planejadoparavoce
.com.br

URBANTEC 03

METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA 04

Principais clientes 05

Empreendimentos 06

BMF ENGENHARIA 07

Principais clientes 08

Empreendimentos 09

ALAGOINHAS 10

Aspectos socioeconômicos 12

TOP PARK ALAGOINHAS 16

Mapa de implantação 18

Planta-conceito 20

Localização 22

Diferenciais do empreendimento 23

Perspectivas 25

Ficha técnica 42

Empresas parceiras 43



INCORPORAÇÕES

**6712 LOTES
COMERCIALIZADOS
E EM DESENVOLVIMENTO**

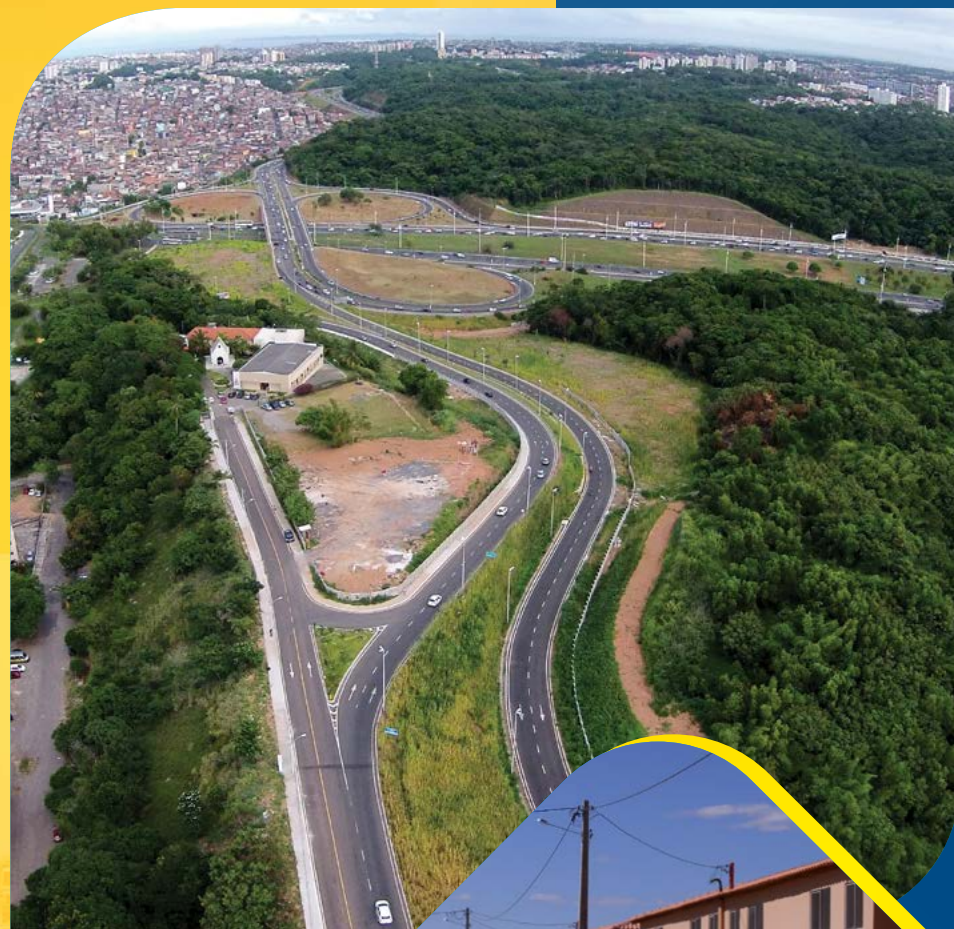
Itabuna - 2.361
Luís Eduardo Magalhães - 932
Alagoinhas - 1317
Mata de São João - 47
Guanambi - 1.560
Amargosa - 95
Bom Jesus da Lapa - 400

Em 2014, duas das mais conceituadas empresas de Engenharia Civil da Bahia, a Metro Engenharia e a BMF Engenharia, uniram-se para formar a URBANTEC INCORPORAÇÕES.

A soma de suas competências resultou em um padrão superior de qualidade, unida a uma gestão tecnológica atualizada e competente.

O resultado são empreendimentos modernos e diferenciados em cidades como Luís Eduardo Magalhães, Itabuna, Alagoinhas, Guanambi, Mata de São João e outras cidades fora do eixo Norte-Nordeste.

Para oferecer qualidade com preços acessíveis, a URBANTEC INCORPORAÇÕES utiliza métodos de gerenciamento arrojado e equipamentos de ponta, que resultam em períodos menores de suas obras, reduzindo os custos para seus clientes.



METRO

ENGENHARIA

Com mais de uma década de atuação no mercado, a Metro Engenharia é uma referência na área da construção civil, terraplenagem, pavimentação e saneamento básico, com importantes obras realizadas em Salvador e grandes cidades do interior da Bahia, como em Luís Eduardo Magalhães, Vitória da Conquista, Guanambi, Itabuna e Barreiras. Agora chegou a vez de Alagoinhas conhecer o trabalho da Metro Engenharia.

ACESSE E CONHEÇA MAIS:
METROEC.COM.BR

SOLIDEZ

CAPACITAÇÃO PROFISSIONAL

TECNOLOGIA DE PONTA

EXCELÊNCIA EM GESTÃO DE PESSOAS



**+ DE 5.500
CASAS
ENTREGUES**

PRINCIPAIS CLIENTES

GOVERNO FEDERAL

- **Caixa Econômica Federal;**
- **CODEVASF** - Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba.

GOVERNO ESTADUAL

- **CONDER** - Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia;
- **SUDIC** - Superintendência de Desenvolvimento Industrial e Comercial;
- **SUCAB** - Superintendência de Construções Administrativas da Bahia;
- **EMBASA** - Empresa Baiana de Águas e Saneamento;
- **CERB** - Companhia de Engenharia e Recursos Hídricos da Bahia;
- **SECULT** - Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer;
- **SESAB** - Secretaria da Saúde do Estado da Bahia;
- **CORDEC** - Coordenação de Defesa Civil.

PREFEITURAS

- Prefeitura Municipal de Salvador;
- Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde;
- Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa;
- Prefeitura Municipal de Irecê;
- Prefeitura Municipal de Madre de Deus;
- Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
- Prefeitura Municipal de Barra;
- Prefeitura Municipal de Guanambi.

EMPREENDEIMENTOS



Ligação Stiep X Luís Viana Filho (Curralinho)
Governo do Estado da Bahia



Complexo Viário do Imbuí
Governo do Estado da Bahia



Residencial Gurungas
Guanambi-BA



Residencial Vista Alegre
Luís Eduardo Magalhães-BA



Escola Municipal Padre M. C. de Souza
Salvador-BA



Urbanização e Infraestrutura
Salvador-BA



Viadutos do Imbuí
Salvador-BA



Duplicação da Av. Pinto de Aguiar
Salvador-BA



A BMF Engenharia traz como sua característica principal, 14 anos de experiência, aliadas ao compromisso, trabalho organizado e tecnologia, tudo isso aplicado em suas áreas de atuação: **Consultoria, Planejamento e Gerenciamento de Obras, Terraplanagem, Pavimentação, Saneamento, Edificações e Estruturas Metálicas e Requalificações Urbanas.**

Unindo a segurança e a competência de quem conhece o que faz, com recursos tecnológicos atualizados, a BMF imprime em todos os seus projetos sua principal marca: **A dedicação permanente ao aperfeiçoamento do trabalho.**

ACESSE E CONHEÇA MAIS:
BMFENGENHARIA.COM



232 UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

TODAS COM INFRAESTRUTURA COMPLETA EM SALVADOR, NAZARÉ E PORTO SEGURO-BA

PRINCIPAIS CLIENTES

- **CONDER** (Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia);
- **Prefeitura de São Francisco do Conde-BA;**
- **Indústria Alfa Trefile - Camaçari-BA;**
- **Fábrica da Continental Pneus em Camaçari-BA;**
- **Prefeitura de Feira de Santana-BA;**
- **Prefeitura de Dias D'Ávila-BA;**
- **EMBASA** (Empresa Baiana de Águas e Saneamento);
- **SUDIC** (Superintendência de Desenvolvimento Industrial e Comercial-BA);
- **SEAGRI** (Secretaria de Irrigação, Agricultura e Reforma Agrária da Bahia);

ACESSE E CONHEÇA MAIS:
BMFENGENHARIA.COM

OBRAS REALIZADAS



Centro Administrativo de Dias D'Ávila
Prefeitura Municipal de Dias D'Ávila



Centro Esportivo Gal Costa
Conder



Complexo Esportivo Princesa do Sertão
Prefeitura Municipal de Feira de Santana



Construção da Sede da Indústria Alfa Trefile
Patrimonial Dias D'Ávila



Hospital Célia Almeida Lima
Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde



Infraestrutura, Urbanização e Habitação do Pilar
Conder



Propeg (Ampliação e Reforma da Sede)
Propeg Comunicação S.A.



Infraestrutura e Paisagismo Urbano
São Francisco do Conde

ALAGOINHAS-BA





PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

7ª cidade da Bahia em potencial de consumo;

Concentra as maiores fábricas de cerveja;

Destaque na produção da citricultura;

- **Localizada a 124,1 km da capital Salvador;**
- População estimada em 154.495 mil habitantes (2014);
- Alto IDH (Índice de Desenvolvimento Humano);
- Localizada às margens das BR-101 e BR-110;
- Forte economia distribuída entre agricultura, indústria e serviços;

PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

POLO DE BEBIDAS

Devido ao cenário econômico privilegiado, Alagoinhas foi escolhida por empresas de grande porte, como:



POLO CERÂMICO

Setor de forte crescimento, gerando um total de 200 empregos diretos e 600 indiretos.





PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

COMÉRCIO E SERVIÇOS

O 2º maior polo comercial do interior da Bahia, atrai consumidores e empresas de grande porte, como:



PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

INSTITUIÇÕES DE ENSINO



POLO DE CURTUMES



UM BAIRRO PLANEJADO
DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU



TOP PARK

BAIRRO PLANEJADO

ALAGOINHAS – BA

planejadoparavoce
.com.br

**TOP PARK, MODERNO, ARROJADO,
INÉDITO E QUASE PRONTO.**

São lotes comerciais e residenciais perfeitos para morar e investir em um bairro planejado. Uma estrutura que reúne diferenciais jamais vistos na cidade, tais como: rede de água, energia e esgoto tratado, ruas 100% asfaltadas com CBUQ (asfalto usinado, o mesmo padrão usado em BRs), além de praças de lazer com parques infantis, academia a céu aberto, pista de corrida, ciclovia, pórtico de entrada e muito mais. Para ficar ainda melhor: o financiamento é próprio, direto com a incorporadora, parcelado e sem burocracia.

UM PROJETO QUE VAI SURPREENDER VOCÊ!

MAPA DE IMPLANTAÇÃO



Material de circulação interna para uso e referência da equipe comercial.
Divulgação proibida. As imagens utilizadas têm caráter meramente
ilustrativas e promocionais por se tratar de um bem a ser construído.
Todas as ilustrações artísticas poderão sofrer alterações de cor, textura,
acabamento e composição. A manutenção posterior à entrega não será
de responsabilidade da loteadora. A Urbantec reserva-se o direito de
alterar as informações deste material sem aviso prévio.

PLANTA CONCEITO

1ª FASE

ÁREA
COMERCIAL

2ª FASE



LOCALIZAÇÃO



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

PRAÇAS, ÁREAS VERDES, ENTRETENIMENTO E LAZER

O Top Park conta com uma extensa área verde e um grande espaço de preservação permanente (APP) que valoriza a paisagem natural do local. Além de praças temáticas voltadas para o lazer das famílias, proporcionando bem-estar aos moradores.

- Quadra de vôlei de areia;
- Campos de futebol society;
- Parques infantis;
- Academias a céu aberto;
- Pista de skate;
- Pistas de corrida;
- Ciclovia.

Total de áreas verdes e áreas de lazer: 48.870,02 m²
Total de APP: 12.226,91 m²





DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

CONFORTO E COMODIDADE

Área comercializável: 234.784,36 m²



Ruas 100%
asfaltadas CBUQ;



Pistas de
corrida;



Ciclovía;



Ponto de ônibus
na avenida
principal;



Rede de tratamento
de esgoto;



Rede de energia
elétrica;



Rede de água
tratada;

- Pórtico de entrada;
- Passeio padrão com 1,50m;
- Torres de segurança;
- Lotes comerciais.



TOP PARK

BAIRRO PLANEJADO

ALAGOINHAS – BA













TOP PARK ALAGOINHAS
PRAÇA KIDS



TOP PARK ALAGOINHAS
PRAÇA DA JUVENTUDE





FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento: Loteamento Novo Horizonte SPE LTDA;
Nome fantasia: TOP PARK Bairro Planejado;
Área do empreendimento: 420.362,88 m²;
Área comercializável: 234.784,36 m²;
Área verde: 44.821,42 m²;
Área de lazer: 4.048,60 m²;
Área institucional: 19.794,59 m²;
Número de lotes: 1.317;
Número de quadras: 35;
Número de lotes 1ª fase: 430, sendo 12 lotes comerciais e 418 residenciais;
Metragem dos lotes residenciais: a partir de 128 m²;
Metragem dos lotes comerciais: de 134 m² a 993,17 m²;
Realização: URBANTEC/ METRO ENGENHARIA/BMF ENGENHARIA;
Construção: Metro Engenharia;
Planejamento e coordenação de vendas: Brasil 21 - CRECI PJ 1.650;
Projeto urbanístico: SETA Projetos;
Projeto das áreas comuns, praças de lazer, paisagismo e pórtico: TM Arquitetos Associados;
Agência de publicidade: Negra Comunicação;
Vendas: Imobiliárias Credenciadas.

EMPRESAS PARCEIRAS



A Brasil 21 nasceu em 2013, mas traz consigo experiência de mais de 15 anos de atuação. A filosofia da Brasil 21 é ser uma extensão da empresa do empreendedor, auxiliando-o a conceber o empreendimento adequado na cidade escolhida, visando a qualidade de vida dos adquirentes e a rentabilidade de seus investidores, através das suas expertises nas atividades de planejamento imobiliário e coordenação de vendas.

www.brasil21.imb.br
(71) 3341-9229 / 3341-9255



Formada em arquitetura e urbanismo no ano 2000, Taise Moreira atua no mercado baiano, desde então. Possui uma experiência diversificada em arquitetura, nas partes de construção, decoração e urbanismo. Ao longo de sua trajetória profissional, projetou empreendimentos nos mais diversos segmentos das áreas de construção civil e arquitetura de interiores. Com o Top Park, colaborou com a modernização do empreendimento. Atuou em Salvador, Senhor do Bonfim, Filadélfia, Jequié e Itabuna. Atualmente, está desenvolvendo projetos em Jaguaquara e Ipiaú.

projetodecor.tm@gmail.com
(71) 9.8212-0590



Fundada em 1994, a Seta Projetos é composta por uma equipe de arquitetos, engenheiros, topógrafos e técnicos auxiliares, amparada por uma estrutura organizacional e de equipamentos e preparada para o desenvolvimento de grandes trabalhos. A empresa se faz cada vez mais presente no mercado baiano, hoje somando mais de 300 trabalhos realizados. Competente e ágil, ocupa hoje uma destacada posição entre as empresas baianas, com notório reconhecimento no mercado.

www.setaprojetos.com.br
(71) 3342-5555



Atua na Bahia há três anos, transformando ideias e negócios em marcas fortes. Desenvolve projetos para empresas, auxiliando os gestores na criação, renovação e alavancagem de seus negócios, com base na construção da marca. A equipe da Negra Comunicação é integrada por estrategistas, pesquisadores, designers, redatores e desenvolvedores apoiados por uma rede de parceiros nas áreas de gestão, marketing, publicidade, arquitetura e outras, trabalhando na gestão da imagem de seus clientes.

www.negracomunicacao.com
(77) 3628-2398



Realização:

Construção:

Planejamento e
Coordenação de vendas:

Vendas:



IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS

planejadoparavoce
.com.br

Loteamento aprovado pela Prefeitura de Alagoinhas, Inscrição Municipal nº 521.253/001-79 e Alvará de Funcionamento expedido em 16 de março de 2015. Com licença ambiental concedida de acordo com a portaria 003/2015 pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Economia solidária do município de Alagoinhas - Bahia. Emitida em 21 de Setembro de 2015. Loteamento registrado no cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas e títulos e documentos da Comarca de Alagoinhas - Estado da Bahia, sob nº de matrícula R-1/6.554. Em Atenção a Lei nº 6.766/1979, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações artísticas poderão sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. A manutenção posterior à entrega não será de responsabilidade das loteadoras. A empresa responsável pelo planejamento e coordenação de vendas é a Brasil 21, CRECI PJ 1.650. As Obras serão realizadas pela METRO Engenharia LTDA, responsáveis técnicos Heron Guimarães Teixeira CREA -BA nº 32.516 e Mauro de Oliveira Prates CREA-BA nº 32.470