

**UM BAIRRO PLANEJADO**  
DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU



**planejadoparavoce**  
.com.br



URBANTEC **03**

METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA **04**

Principais clientes **05**  
Empreendimentos **06**

BMF ENGENHARIA **07**

Principais clientes **08**  
Empreendimentos **09**

ALAGOINHAS **10**

Aspectos socioeconômicos **12**

TOP PARK ALAGOINHAS **16**

Mapa de implantação **18**  
Planta-conceito **20**  
Localização **22**  
Diferenciais do empreendimento **23**  
Perspectivas **25**  
Ficha técnica **42**  
Empresas parceiras **43**



**6712 LOTES  
COMERCIALIZADOS  
E EM DESENVOLVIMENTO**

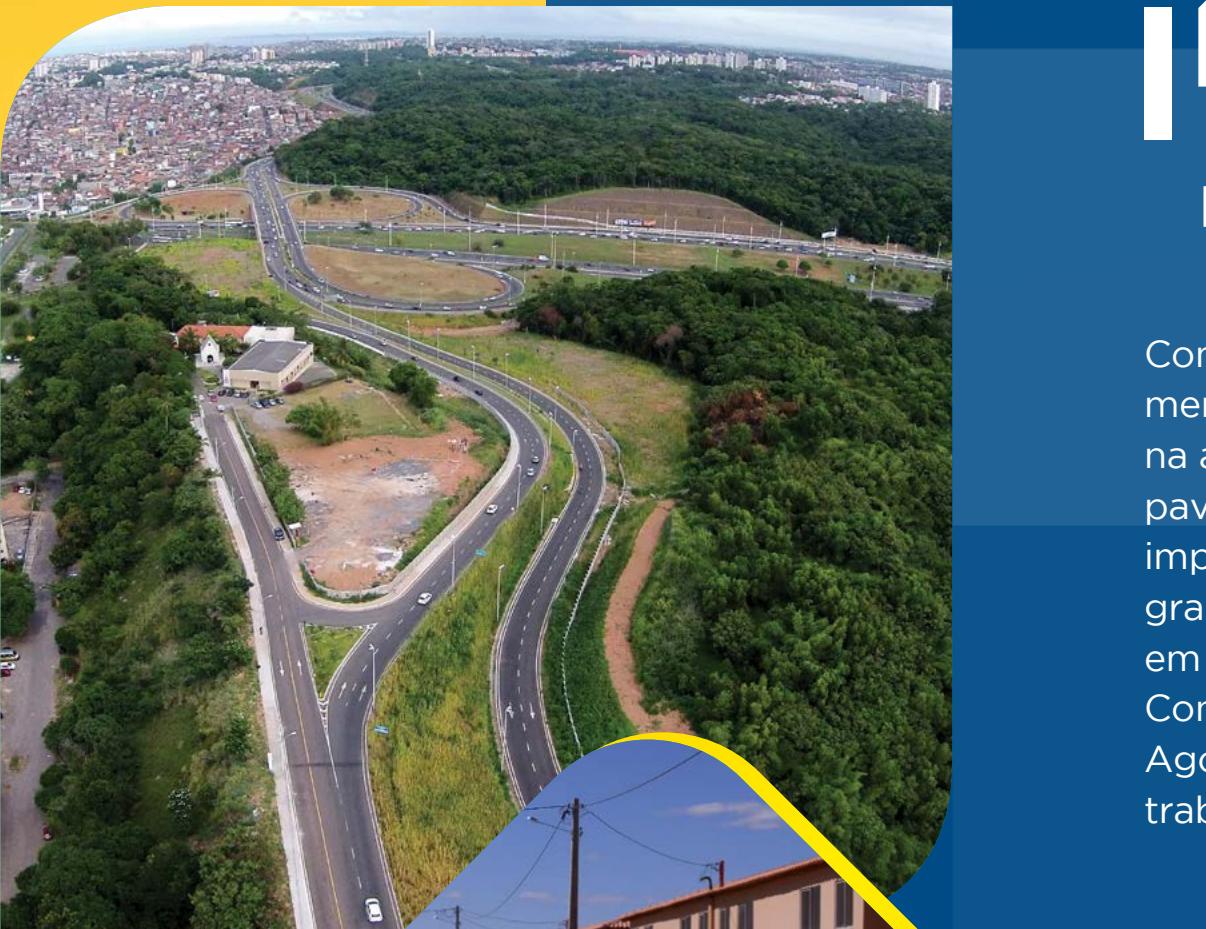
Itabuna - 2.361  
Luís Eduardo Magalhães - 932  
Alagoinhas - 1317  
Mata de São João - 47  
Guanambi - 1.560  
Amargosa - 95  
Bom Jesus da Lapa - 400

Em 2014, duas das mais conceituadas empresas de Engenharia Civil da Bahia, a Metro Engenharia e a BMF Engenharia, uniram-se para formar a URBANTEC INCORPORACÕES.

A soma de suas competências resultou em um padrão superior de qualidade, unida a uma gestão tecnológica atualizada e competente.

O resultado são empreendimentos modernos e diferenciados em cidades como Luís Eduardo Magalhães, Itabuna, Alagoinhas, Guanambi, Mata de São João e outras cidades fora do eixo Norte-Nordeste.

Para oferecer qualidade e preços acessíveis, a URBANTEC INCORPORACÕES utiliza métodos de gerenciamento avançados e equipamentos de ponta, que resultam em períodos menores de suas obras, reduzindo os custos para seus clientes.



# METRO ENGENHARIA

Com mais de uma década de atuação no mercado, a Metro Engenharia é uma referência na área da construção civil, terraplenagem, pavimentação e saneamento básico, com importantes obras realizadas em Salvador e grandes cidades do interior da Bahia, como em Luís Eduardo Magalhães, Vitória da Conquista, Guanambi, Itabuna e Barreiras. Agora chegou a vez de Alagoinhas conhecer o trabalho da Metro Engenharia.

ACESSE E CONHEÇA MAIS:  
[METROEC.COM.BR](http://METROEC.COM.BR)

**SOLIDEZ**  
**CAPACITAÇÃO**  
**PROFISSIONAL**  
**TECNOLOGIA**  
**DE PONTA**  
**EXCELÊNCIA**  
**EM GESTÃO**  
**DE PESSOAS**

  
**+ DE 5.500**  
**CASAS**  
**ENTREGUES**

## PRINCIPAIS CLIENTES

### GOVERNO FEDERAL

- **Caixa Econômica Federal;**
- **CODEVASF** - Companhia de Desenvolvimento dos Vales do São Francisco e do Parnaíba.

### GOVERNO ESTADUAL

- **CONDER** - Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia;
- **SUDIC** - Superintendência de Desenvolvimento Industrial Comercial;
- **SUCAB** - Superintendência de Construções Administrativas da Bahia;
- **EMBASA** - Empresa Baiana de Águas e Saneamento;
- **CERB** - Companhia de Engenharia e Recursos Hídricos da Bahia;
- **SECULT** - Secretaria Municipal de Cultura, Esporte e Lazer;
- **SESAB** - Secretaria da Saúde do Estado da Bahia;
- **CORDEC** - Coordenação de Defesa Civil.

### PREFEITURAS

- Prefeitura Municipal de Salvador;
- Prefeitura Municipal de São Francisco do Conde;
- Prefeitura Municipal de Bom Jesus da Lapa;
- Prefeitura Municipal de Irecê;
- Prefeitura Municipal de Madre de Deus;
- Prefeitura Municipal de Lauro de Freitas;
- Prefeitura Municipal de Barra;
- Prefeitura Municipal de Guanambi.



**Ligação Stiep X Luís Viana Filho (Curralinho)**  
Governo do Estado da Bahia



**Escola Municipal Padre M. C. de Souza**  
Salvador-BA



**Complexo Viário do Imbuí**  
Governo do Estado da Bahia



**Urbanização e Infraestrutura**  
Salvador-BA



**Residencial Gurungas**  
Guanambi-BA



**Viadutos do Imbuí**  
Salvador-BA



**Residencial Vista Alegre**  
Luís Eduardo Magalhães-BA



**Duplicação da Av. Pinto de Aguiar**  
Salvador-BA

## EMPREENDIMENTOS



ACESSE E CONHEÇA MAIS:  
[BMFENGENHARIA.COM](http://BMFENGENHARIA.COM)

A BMF Engenharia traz como sua característica principal, 14 anos de experiência, aliadas ao compromisso, trabalho organizado e tecnologia, tudo isso aplicado em suas áreas de atuação: **Consultoria, Planejamento e Gerenciamento de Obras, Terraplanagem, Pavimentação, Saneamento, Edificações e Estruturas Metálicas e Requalificações Urbanas.**

Unindo a segurança e a competência de quem conhece o que faz, com recursos tecnológicos atualizados, a BMF imprime em todos os seus projetos sua principal marca:  
**A dedicação permanente ao aperfeiçoamento do trabalho.**



## 232 UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

TODAS COM INFRAESTRUTURA COMPLETA EM  
SALVADOR, NAZARÉ E PORTO SEGURO-BA

### PRINCIPAIS CLIENTES

- **CONDER** (Companhia de Desenvolvimento Urbano do Estado da Bahia);
- **Prefeitura de São Francisco do Conde-BA;**
- **Indústria Alfa Trefile - Camaçari-BA;**
- **Fábrica da Continental Pneus em Camaçari-BA;**
- **Prefeitura de Feira de Santana-BA;**
- **Prefeitura de Dias D'Ávila-BA;**
- **EMBASA** (Empresa Baiana de Águas e Saneamento);
- **SUDIC** (Superintendência de Desenvolvimento Industrial e Comercial-BA);
- **SEAGRI** (Secretaria de Irrigação, Agricultura e Reforma Agrária da Bahia);

ACESSE E CONHEÇA MAIS:  
[BMFENGENHARIA.COM](http://BMFENGENHARIA.COM)

### OBRAS REALIZADAS



**Centro Administrativo  
de Dias D'Ávila**  
Prefeitura Municipal de Dias D'Ávila



**Centro Esportivo  
Gal Costa**  
Conder



**Complexo Esportivo  
Princesa do Sertão**  
Prefeitura Municipal de Feira de Santana



**Construção da Sede da  
Indústria Alfa Trefile**  
Patrimonial Dias D'Ávila



**Hospital Célia Almeida  
Lima**  
Prefeitura Municipal de São  
Francisco do Conde



**Infraestrutura,  
Urbanização e  
Habitação do Pilar**  
Conder



**Propeg (Ampliação  
e Reforma da Sede)**  
Propeg Comunicação S.A.



**Infraestrutura e  
Paisagismo Urbano**  
São Francisco do Conde

# ALAGOINHAS-BA





## PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

**7<sup>a</sup> cidade da Bahia em potencial de consumo;**

**Concentra as maiores fábricas de cerveja;**

**Destaque na produção da citricultura;**

- **Localizada a 124,1 km da capital Salvador;**
- População estimada em 154.495 mil habitantes (2014);
- Alto IDH (Índice de Desenvolvimento Humano);
- Localizada às margens das BR-101 e BR-110;
- Forte economia distribuída entre agricultura, indústria e serviços;

## PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

## ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

### POLO DE BEBIDAS

Devido ao cenário econômico privilegiado, Alagoinhas foi escolhida por empresas de grande porte, como:



### POLO CERÂMICO

Setor de forte crescimento, gerando um total de 200 empregos diretos e 600 indiretos.





PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

## ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

### COMÉRCIO E SERVIÇOS

O 2º maior polo comercial do interior da Bahia, atrai consumidores e empresas de grande porte, como:



PORQUE INVESTIR EM ALAGOINHAS

## ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

### INSTITUIÇÕES DE ENSINO



### POLO DE CURTUMES



**UM BAIRRO PLANEJADO**  
DIFERENTE DE TUDO QUE VOCÊ JÁ VIU





# TOP PARK

BAIRRO PLANEJADO

ALAGOINHAS - BA

**planejadoparavoce**  
.com.br

**TOP PARK, MODERNO, ARROJADO,  
INÉDITO E QUASE PRONTO.**

São lotes comerciais e residenciais perfeitos para morar e investir em um bairro planejado. Uma estrutura que reúne diferenciais jamais vistos na cidade, tais como: rede de água, energia e esgoto tratado, ruas 100% asfaltadas com CBUQ (asfalto usinado, o mesmo padrão usado em BRs), além de praças de lazer com parques infantis, academia a céu aberto, pista de corrida, ciclovia, pórtico de entrada e muito mais. Para ficar ainda melhor: o financiamento é próprio, direto com a incorporadora, parcelado e sem burocracia.

**UM PROJETO QUE VAI SURPREENDER VOCÊ!**

# MAPA DE IMPLEMENTAÇÃO



Material de circulação interna para uso e referência da equipe comercial.  
Divulgação proibida. As imagens utilizadas têm caráter meramente ilustrativo e promocional, para tratar de imóveis a serem construídos. Todas as ilustrações e artísticas podem sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição, mantendo o posto à entrada não será de responsabilidade da promotora. A Unibanc reserva o direito de alterar as informações deste material sem aviso prévio.

# PLANTA CONCEITO

1<sup>a</sup> FASE



## LOCALIZAÇÃO



## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

### PRAÇAS, ÁREAS VERDES, ENTRETENIMENTO E LAZER

O Top Park conta com uma extensa área verde e um grande espaço de preservação permanente (APP) que valoriza a paisagem natural do local. Além de praças temáticas voltadas para o lazer das famílias, proporcionando bem-estar aos moradores.

- Quadra de vôlei de areia;
- Campos de futebol society;
- Parques infantis;
- Academias a céu aberto;
- Pista de skate;
- Pistas de corrida;
- Ciclovia.

**Total de áreas verdes e áreas de lazer: 48.870,02 m<sup>2</sup>**

**Total de APP: 12.226,91 m<sup>2</sup>**





## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

### CONFORTO E COMODIDADE

Área comercializável: **234.784,36 m<sup>2</sup>**



Ruas 100% asfaltadas CBUQ;



Pistas de corrida;



Ciclovia;



Ponto de ônibus na avenida principal;



Rede de tratamento de esgoto;



Rede de energia elétrica;



Rede de água tratada;

- Pórtico de entrada;
- Passeio padrão com 1,50m;
- Torres de segurança;
- Lotes comerciais.

**TOP PARK**  
BAIRRO PLANEJADO  
ALAGOINHAS – BA

## VISTA PANORÂMICA DA PRIMEIRA FASE



TOP PARK ALAGOINHAS  
ROTATÓRIA DA ENTRADA



TOP PARK ALAGOINHAS  
PRAÇA DA VITÓRIA



TOP PARK ALAGOINHAS  
PRAÇA DA FAMÍLIA



TOP PARK ALAGOINHAS  
PRAÇA DA AMIZADE





TOP PARK ALAGOINHAS  
**PRAÇA DA SAÚDE**



TOP PARK ALAGOINHAS  
**PRAÇA OLÍMPICA**







# FICHA TÉCNICA

**Nome do empreendimento:** Loteamento Novo Horizonte SPE LTDA;

**Nome fantasia:** TOP PARK Bairro Planejado;

**Área do empreendimento:** 420.362,88 m<sup>2</sup>;

**Área comercializável:** 234.784,36 m<sup>2</sup>;

**Área verde:** 44.821,42 m<sup>2</sup>;

**Área de lazer:** 4.048,60 m<sup>2</sup>;

**Área institucional:** 19.794,59 m<sup>2</sup>;

**Número de lotes:** 1.317;

**Número de quadras:** 35;

**Número de lotes 1<sup>a</sup> fase:** 430, sendo 12 lotes comerciais e 418 residenciais;

**Metragem dos lotes residenciais:** a partir de 128 m<sup>2</sup>;

**Metragem dos lotes comerciais:** de 134 m<sup>2</sup> a 993,17 m<sup>2</sup>;

**Realização:** URBANTEC/ METRO ENGENHARIA/BMF ENGENHARIA;

**Construção:** Metro Engenharia;

**Planejamento e coordenação de vendas:** Brasil 21 - CRECI PJ 1.650;

**Projeto urbanístico:** SETA Projetos;

**Projeto das áreas comuns, praças de lazer, paisagismo e pórtico:** TM Arquitetos Associados;

**Agência de publicidade:** Negra Comunicação;

**Vendas:** Imobiliárias Credenciadas.

# EMPRESAS PARCEIRAS



A Brasil 21 nasceu em 2013, mas traz consigo experiência de mais de 15 anos de atuação. A filial da Brasil 21 é só uma extensão da empresa do empreendedor, auxiliando-o a conceber o empreendimento e a quadra no dia a dia, visando a qualidade de vida dos acquirentes e a rentabilidade de seus investidores, através das suas expertises nas atividades de planejamento imobiliário e coordenação de vendas.

**www.brasil21.imb.br**  
**(71) 3341-9229 / 3341-9255**



Formada em arquitetura e urbanismo no ano 2000, Taise Moreira atua no mercado baiano, desde então. Possui uma experiência diversificada em arquitetura, nas partes de construção, decoração e urbanismo. Ao longo de sua trajetória profissional, projetou empreendimentos nos mais diversos segmentos das áreas de construção civil, arquitetura e interiores. Com o Top Park, colaborou com a modernização do empreendimento. Atuou em Salvador, Senhor do Bonfim, Fazenda da Jequié e Itabuna. Atualmente, está desenvolvendo projetos em Jaguara e Ipiaú.

**projetodecor.tm@gmail.com**  
**(71) 9.8212-0590**



Fundada em 1994, a Setap é composta por uma equipe de arquitetos, engenheiros, topógrafos e técnicos auxiliares, amparada por uma estrutura organizacional e de equipamentos e preparada para o desenvolvimento de grandes trabalhos. A empresa se faz cada vez mais presente no mercado baiano, hoje sonando mais de 300 trabalhos realizados. Competente e ágil, ocupa hoje uma destacada posição entre as empresas baianas, com notório reconhecimento no mercado.

**www.setaprojetos.com.br**  
**(71) 3342-5555**



Atua na Bahia há três anos, transformando ideias e negócios em marcas fortes. Desenvolve projetos para empresas, auxiliando os gestores na criação, renovação e alavancagem de seus negócios, combinando construção da marca. A equipe da Negra Comunicação é integrada por estrategistas, pesquisadores, designers, relatores e desenvolvedores apoiados por uma rede de parceiros nas áreas de gestão, marketing, publicidade, arquitetura e outras, trabalhando a gestão da imagem de seus clientes.

**www.negracomunicacao.com**  
**(77) 3628-2398**

Realização:



METRO  
ENGENHARIA

Construção:

METRO  
ENGENHARIA

Planejamento e  
Coordenação de vendas:

BRASIL21  
COORDENAÇÃO DE VENDAS E PLANEJAMENTO INTEGRAL

Vendas:

IMOBILIÁRIAS  
CREDENCIADAS

planejadoparavoce  
.com.br

Loteamento aprovado pela Prefeitura de Alagoinhas, Inscrição Municipal nº 521.253/001-79 e Alvará de Funcionamento expedido em 16 de março de 2015. Com licença ambiental concedida de acordo com a portaria 003/2015 pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Economia solidária do município de Alagoinhas - Bahia. Emitida em 21 de Setembro de 2015. Loteamento registrado no cartório de Registro de Imóveis, Hipotecas e títulos e documentos da Comarca de Alagoinhas - Estado da Bahia, sob nº de matrícula R-1/6.554. Em Atenção a Lei nº 6.766/1979, informamos que todas as características e imagens deste empreendimento que estão nesta peça publicitária têm caráter meramente ilustrativo e promocional, por se tratar de um bem a ser construído. Todas as ilustrações artísticas poderão sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. A manutenção posterior à entrega não será de responsabilidade das lotadoras. A empresa responsável pelo planejamento e coordenação de vendas é a Brasil 21, CRECI PJ 1.650. As Obras serão realizadas pela METRO Engenharia LTDA, responsáveis técnicos Heron Guimarães Teixeira CREA -BA nº 32.516 e Mauro de Oliveira Prates CREA-BA nº 32.470