

**CASA OU LOTE.
O IMÓVEL QUE
VOCÊ PROCURA
ESTÁ AQUI.**



Top Park

BAIRRO PLANEJADO BOM JESUS DA LAPA





URBANTEC INCORPOERAÇÕES

A Urbantec Incorporações é uma empresa que já nasceu grande. Fundada em 2014 com a junção de dois gigantes do setor da construção civil, um deles a Metro Engenharia, já desenvolveu, em menos de um ano, cinco empreendimentos nas cidades de Luís Eduardo Magalhães, Itabuna, Alagoinhas, Guanambi e Mata de São João, na Bahia. Sua expansão também vai além da Bahia, pois já desenvolve projetos em outras cidades do Brasil. É compromisso da Urbantec desenvolver empreendimentos modernos e diferenciados, oferecendo o mínimo de custo para seus adquirentes.



METRO ENGENHARIA E CONSULTORIA

A Metro Engenharia é uma empresa privada que iniciou sua história na área da construção civil, terraplanagem, pavimentação e saneamento básico, em 09 de setembro de 2005.

Assegurando o progresso, desenvolvimento econômico, satisfação dos clientes e colaboradores e a preservação do meio ambiente, conquistou um status de sucesso no mercado. A qualidade total é a marca da empresa, característica que é fruto de investimentos em organização e profissionais capacitados. A Metro sempre garante um padrão superior em tudo o que realiza, o que podemos comprovar pelo elevado padrão de qualidade das suas obras.



SEGMENTOS EM QUE A METRO ENGENHARIA ATUA

A Metro atua na área da construção civil, terraplanagem, pavimentação e saneamento básico.

Seu trabalho é desenvolvido com equipamentos novos (tratores, rolos, retroescavadeiras, motoniveladoras, escavadeiras hidráulicas, dentre outros) e com tempo de uso de, no máximo, dois anos.

METRO ENGENHARIA EMPREEDIMENTOS



Duplicação e ampliação da capacidade da Av. Pinto de Aguiar



Implantação do Complexo Viário do Imbuí Salvador - Ba



Construção da Estrada do Curralinho Salvador - Ba



Requalificação do Centro Histórico (Pelourinho), Salvador - Ba



MCMV Residencial Gabriela – 1056 un - Itabuna - BA



Obras de melhorias urbanas Madre de Deus - Ba



Execução de obras de infraestrutura, incluindo sistema de esgotamento sanitário e construção de travessia subaquática - Barreiras - Ba



Reconstrução da Escola Municipal Padre M. C de Souza Salvador - Ba

METRO ENGENHARIA **EMPREEDIMENTOS**



Execução da requalificação urbana da Rua J. J. Seabra, Baixa dos Sapateiros Salvador - Ba



Requalificação do Centro Histórico (Pelourinho) Salvador - Ba



Construção do Residencial Parque São Bartolomeu Salvador - Ba



Residencial Leandrinho, Minha Casa Minha Vida Dias D'ávila - Ba



Construção do Residencial no Alto do Junco Barra - Ba



Construção do Residencial em São Francisco Barreiras - Ba



Implementação do Loteamento Recanto do Imbassaí, Imbassaí - Ba



Manutenção de Escolas da Rede Municipal no Cabula Salvador - Ba



BOM JESUS DA LAPA

PORQUE INVESTIR EM BOM JESUS DA LAPA

Aspectos Socioeconômicos:

- Localizada a 796 Km de Salvador;
- População estimada: 70.000 habitantes (IBGE);
- 30ª cidade mais populosa da Bahia e primeira de sua microrregião;
- Localizada na mesorregião do Vale do São Francisco;
- Vem registrando elevadas taxas de crescimento, devido às romarias e localização privilegiada;
- As romarias levam todos os anos diversos visitantes, sendo que alguns decidem se instalar como moradores;
- Atendida pelas rodovias federais BR-349 e BR-430.

PORQUE INVESTIR EM BOM JESUS DA LAPA

ASPECTOS SOCIOECONÔMICOS

O setor de concessionárias conta com:



Franquias:



Universidades públicas:



Faculdades privadas:



**O LUGAR PERFEITO
PARA VOCÊ,
SÓ O TOP PARK
PODE FAZER!**



Top Park

BAIRRO PLANEJADO BOM JESUS DA LAPA





TOP PARK BOM JESUS DA LAPA

O Top Park é uma proposta de investimento imperdível, um bairro totalmente planejado!

Chega à cidade de Bom Jesus da Lapa como um projeto de alto padrão, único e inovador, que proporcionará conforto, lazer, mobilidade, segurança e infraestrutura nunca vistos em outro empreendimento da cidade. Tudo isso de forma econômica, com um preço acessível e dividido em parcelas que cabem no seu bolso.

Contando com uma área comercial, espaços verdes, parques, campos, quadras, praças, ciclovia e uma estrutura 100% planejada, o Top Park fará com que a sua vida seja um sonho realizado.

Um projeto que surpreenderá você!



TOP PARK BOM JESUS DA LAPA

Ficha técnica

Nome do empreendimento: Loteamento São Francisco

Nome fantasia: TOP PARK Bom Jesus da Lapa Bairro Planejado

Área do Empreendimento: 137.410,46 m²

Área Comercializável: 78.837,00 m²

Áreas verdes: 20.889,09 m²

Área de lazer: 6.6623,84 m²

Área institucional: 6.983,47 m²

Número de Lotes: 375, sendo 03 lotes comerciais e 372 lotes residenciais

Número de Quadras: 28

Metragem dos lotes residenciais: a partir de 200 m²

Metragem das casas (áreas privativas): 54,21 m² (2 quartos); 60,68 m² (2 quartos, 1 suite); 69,21 m² (3 quartos, 1 suite).

Tipologia das casas: 2 quartos; 2 quartos com 1 suite e 3 quartos com 1 suite.

Metragem dos lotes comerciais: de 734,93 m²; 465,33 m²; 1.087,04 m²

Realização: URBANTEC/ METRO ENGENHARIA.

Construção: Metro Engenharia.

Planejamento e Coordenação de Vendas: Brasil 21- CRECI PJ 1.650.

Projeto Urbanístico Casas: TM Arquitetos Associados.

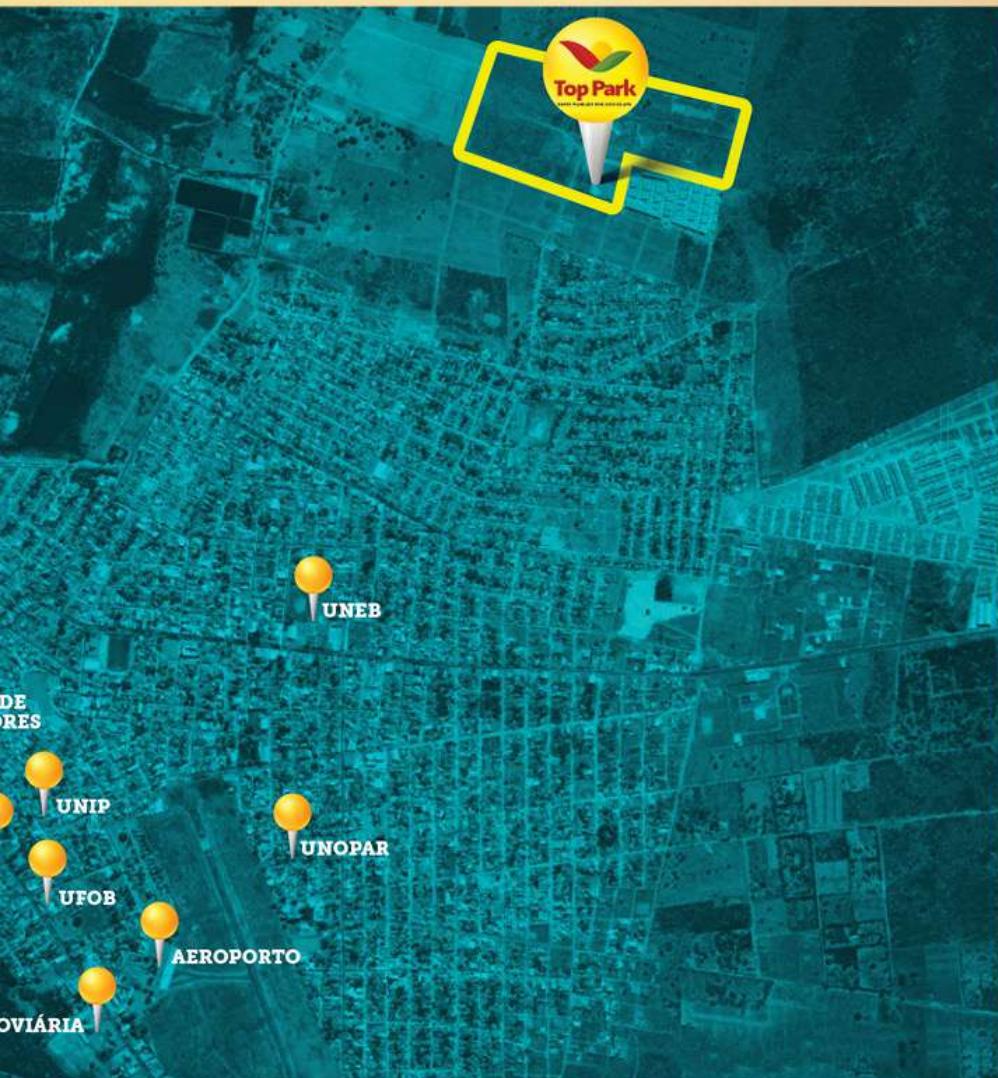
Projeto das áreas comuns, praças de lazer, paisagismo e pórtico: TM Arquitetos Associados.

Agência de publicidade: vOcévê

Vendas: Imobiliárias Credenciadas.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA





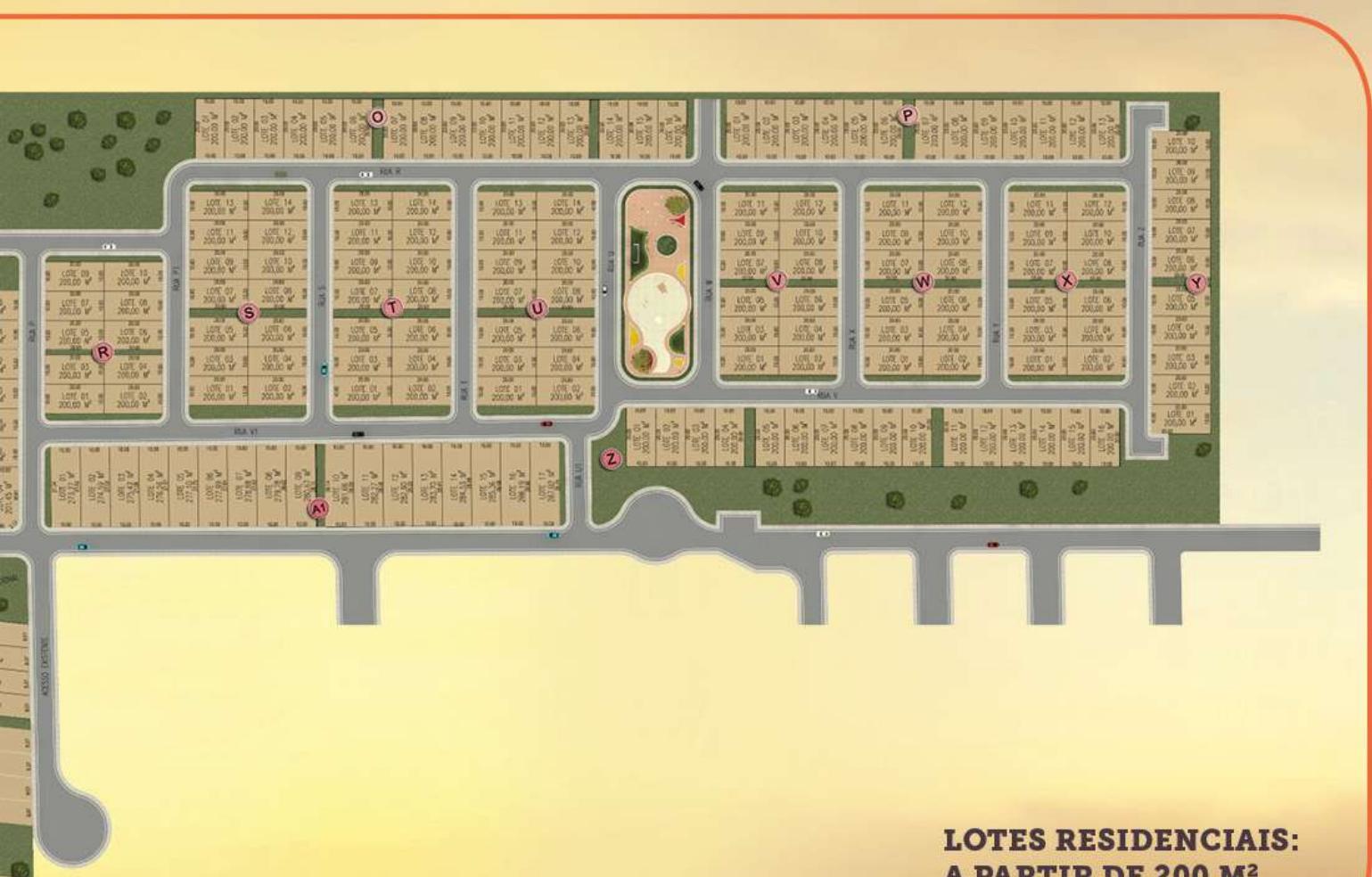
MAPA DE IMPLEMENTAÇÃO





PLANTA CONCEITO





**LOTES RESIDENCIAIS:
A PARTIR DE 200 M²**

ÁREA PRIVATIVA



PLANTA BAIXA ÁREA PRIVATIVA



Área privativa: 69,21m²
Área do terreno: 200m²

ÁREA PRIVATIVA



PLANTA BAIXA ÁREA PRIVATIVA



Área privativa: 54,21m²
Área do terreno: 200m²

ÁREA PRIVATIVA



PLANTA BAIXA ÁREA PRIVATIVA



Área privativa: 60,68m²
Área do terreno: 200m²

PÓRTICO



PRAÇA



PRAÇA



PARQUE INFANTIL



PRAÇA



CAMPO DE FUTEBOL



ÁREA COMERCIAL



EMPRESAS PARCEIRAS



A Brasil 21 nasceu em 2013, mas traz consigo experiência de mais de 15 anos de atuação.

A filosofia da Brasil 21 é ser uma extensão da empresa do empreendedor, auxiliando-o a conceber o empreendimento adequado na cidade escolhida, visando a qualidade de vida dos adquirentes e a rentabilidade de seus investidores, através das suas expertises nas atividades de planejamento imobiliário e coordenação de vendas.

WWW.BRASIL21.IMP.BR
(71) 3341-9228 / 3341-9255



Formada em arquitetura e urbanismo no ano 2000, Taise Moreira atua no mercado baiano, desde então.

Possui uma experiência diversificada em arquitetura, nas partes de construção, decoração e urbanismo.

Ao longo de sua trajetória profissional, projetou empreendimentos dos mais diversos segmentos na área de construção civil e arquitetura de interiores. Com o Top Park, colaborou com as modernizações do empreendimento. Atuou em Salvador, Senhor do Bonfim, Filadélfia, Jequié e Itabuna. Atualmente, está desenvolvendo projetos em Jaguaquara e Ipiaú.

PROJETODECOR.TM@GMAIL.COM

(71) 8212-0590



Com uma grande equipe de força criativa jovem, além da publicidade e propaganda, a agência desenvolve outras formas de comunicação, incluindo um atendimento especializado para clientes do setor da construção civil. Com experiência em Jequié, Luís Eduardo Magalhães e Vitória da Conquista, desenvolve atendimento especializado também em extensão nacional, com clientes de outros estados do Brasil.

WWW.VOCVECOMUNICACAO.COM.BR
(77) 2102-8181

REALIZAÇÃO:



METRO
ENGENHARIA

CONSTRUÇÃO:

METRO
ENGENHARIA

PLANEJAMENTO E
COORDENAÇÃO COMERCIAL:

BRASIL21
COORDENAÇÃO DE VENDAS E VENDAS INICIAIS

FINANCIAMENTO:

CAIXA

VENDAS:



IMOBILIÁRIAS
CREDENCIADAS

Acesse:
topparklapa.com.br